



MA CHEKLIST COMPLÈTE

pour préparer mon Airbnb avant Noël

1. Décoration et ambiance festive

- ☐ Installer un sapin de Noël adapté à la taille du logement (naturel ou artificiel)
- ☐ Poser une couronne de Noël sur la porte d'entrée
- ☐ Disposer des guirlandes lumineuses à LED
- ☐ Ajouter des bougies parfumées (ou LED pour plus de sécurité)
- ☐ Prévoir des plaids et coussins aux couleurs de Noël
- ☐ Remplacer les savons habituels par des savons aux senteurs de Noël

2. Confort et équipements d'hiver

- ☐ Vérifier le bon fonctionnement du chauffage et de l'isolation
- ☐ Mettre à disposition des couvertures et plaids supplémentaires
- ☐ Fournir des chaussons et peignoirs pour le confort des invités
- ☐ Proposer du thé, café, chocolat chaud en libre-service
- ☐ Installer des tapis douilllets pour une atmosphère cocooning
- ☐ Ajouter des lampes d'appoint et des lumières douces

3. Arrivées et départs autonomes

- ☐ Mettre en place une arrivée autonome (check-in sans contact)
- ☐ Installer un dispositif igloohome (Keybox 3, Mortise 2 ou Retrofit)
- ☐ Configurer les codes d'accès temporaires et sécurisés
- ☐ Envoyer les instructions de check-in détaillées avant l'arrivée
- ☐ Prévoir un système de récupération de clés en cas d'urgence

4. Upsells et services additionnels

- ☐ Proposer une option petit-déjeuner
- ☐ Proposer un panier de produits locaux en option (chocolats, vins, confitures)
- ☐ Mettre à disposition des jeux de société et livres pour enfants
- ☐ Proposer un service de ménage intermédiaire pour les longs séjours
- ☐ Proposer le check-in anticipé / check-out tardif en option payante
- ☐ Créer une liste claire de tous les services disponibles (à intégrer dans votre annonce Airbnb)

5. Petites attentions

- ☐ Rédiger un message de bienvenue manuscrit et personnalisé
- ☐ Préparer un panier d'accueil (chocolats, biscuits de Noël, fruits secs)
- ☐ Fournir un mini-guide des événements locaux (marchés de Noël, concerts, patinoires)
- ☐ Mettre une playlist douce de musiques de Noël
- ☐ Jouer une vidéo de feu de cheminée sur la télévision
- ☐ Parfumer les pièces avec des senteurs hivernales (pains d'épices, écorces d'orange...)
- ☐ Mettre à disposition des bons de réduction chez des commerçants partenaires
- ☐ Mettre à disposition des téléfilms de Noël (DVD)
- ☐ Mettre à disposition des jeux de société